

- Introduzione
- Gli indicatori
  - Policy
  - Offerta
  - Utilizzo strutture
  - Equità
- Fonti

- ✓ Qual è il tasso di utilizzo degli alloggi offerti in edilizia residenziale pubblica?
  - ✓ La % di alloggi assegnati può essere considerato un indicatore di efficienza nella gestione del patrimonio immobiliare
  - ✓ E' opportuno considerare come siano diverse le motivazioni che possono portare alla mancata locazione dell'alloggio (indisponibilità per ristrutturazione, problematiche nelle procedure di assegnazione, occupazione abusiva, etc.)

<b>Indicatore</b>	<b>Dati</b>
% Alloggi assegnati	N. di alloggi edilizia residenziale pubblica occupati da uno o più assegnatari al 31/12
	Totale alloggi in edilizia residenziale pubblica al 31/12

Comune	% Alloggi assegnati	
	2008	2007
Bari	100%	100%
Bologna	94%	94%
Bolzano	81%	81%
Catanzaro	100%	100%
La Spezia	93%	94%
Milano	98%	98%
Modena	94%	96%
Perugia	98%	nd
Pescara	100%	100%
Roma	88%	90%
Torino	96%	96%
Trento	93%	nd
Trieste	94%	94%
Venezia	95%	96%

Genova: dati anomali non validati

Milano: la differenza è costituita dai alloggi "sotto soglia", cioè di dimensioni eccessivamente ridotte ai sensi del regolamento regionale

L'analisi per cluster mette in evidenza come vi sia differenza fra l'Italia settentrionale e l'Italia centromeridionale: la percentuale di alloggi locati nei comuni del Centro-Sud è maggiore rispetto ai comuni settentrionali. Come per il precedente indicatore (offerta alloggi ERP) non ci sono , invece, significative differenze fra comuni di dimensioni diverse

	% Alloggi assegnati	
	2008	2007
Valore medio	95%	95%
Valore minimo	81%	81%
Valore massimo	100%	100%
Nord (media)	93%	94%
Centro e Sud (media)	97%	98%
Grandi (media)	94%	95%
Medi (media)	96%	96%
Piccoli (media)	94%	94%